



**Gårdlauget**  
**Hedebygade-karreen matr. nr. 324 m.fl.**  
**Årsrapport for**  
**01.06.2013-31.05.2014**

**Indholdsfortegnelse**

Foreningsoplysninger	3
Regnskabspåtegning	4
Revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-11



---

## Foreningsoplysninger

---

### Foreningens navn

---

Hedebygade-karreer matr. nr. 324

Hedebygade 1-17 m.fl.

1754 København V

CVR.nr.: 13716706

---

### Bestyrelse

---

Erik Hegelund, formand

Nicolaj Johnson

Nicco Hansen

Carsten Bastaa

Bettina Kellmann

---

### Administrator

---

Vest Administrationen A/S

Gammel Vartov Vej 20

2900 Hellerup

Tlf: 3324 6126, [www.vestadm.com](http://www.vestadm.com)

---

### Revisor

---

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131

2500 Valby

I samarbejde med

Crowe Howarth, statsaut. Revisorer



## Regnskabspåtegning

Vi aflægger gårdlaugets Årsrapport for tiden 01.06.2013-31.05.2014.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten. Årsrapporten er aflagt efter gældende vedtægts og regnskabsbestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

---

### Bestyrelsen

---

Erik Hegelund, formand

---

Nicolaj Johnson

---

Nicco Hansen

---

Carsten Bastaa

---

Bettina Kellmann

---

---

### Administrator

---

Vest Administrationen A/S

---

---

### Godkendelse generalforsamling

---

Vedtaget på generalforsamlingen, den

Som dirigent

---

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Gårdlauget Hedebygade-karreen matr. nr. 324

Vi har revideret årsrapporten for gårdlauget Hedebygade-karreen matr. nr. 324 for regnskabsåret 01.06.2013-31.05.2014, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for gårdlaugets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2014 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2013-31.05.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

### Supplerende oplysninger

Der er ikke foretaget revision af de i resultatopgørelsen indarbejdede budgettal.

København, den 24/7 - 2014

  
Søren Jonassen  
Statsaut. Revisor



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og i sin opstillingsform tilnærmet Lov om visse selskabers aflæggelse af årsregnskab m.v. De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er:

### Periodisering

Alle væsentlige regnskabsposter er periodiseret således, at regnskabet indeholder udgifter og indtægter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunktet. Renter er medtaget efter forfaldsprincippet.

### Bidrag til gårdlaug, fællesbidrag og leje

Bidrag til gårdlaug, fællesbidrag og leje er i regnskabet medtaget efter det teoretiske tilsvare (opkrævningstidspunktet). Ikke betalte og forudbetalte ydelser er medtaget i regnskabet som henholdsvis restancer og tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er i regnskabet optaget på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Resultatopgørelse for perioden 01.06.2013-31.05.2014**

Note	Budget (ej revideret)	Regnskab 2013-2014	Regnskab 2012-2013
1 Opkrævet foreningen	685.670	680.833	683.220
2 Andre indtægter	230.000	208.194	229.810
<b>Indtægter i alt</b>	<b>915.670</b>	<b>889.026</b>	<b>913.030</b>
3 Ejendommens omkostninger	521.600	522.069	602.600
4 Vedligeholdelse	300.000	329.736	134.384
5 Administrationsomkostninger	72.990	71.499	70.879
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>894.590</b>	<b>923.304</b>	<b>807.863</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>21.080</b>	<b>-34.278</b>	<b>105.167</b>
6 Finansielle poster	-200	-301	-344
<b>Årets resultat</b>	<b>21.280</b>	<b>-33.977</b>	<b>105.510</b>

**Balance pr. 31.05.2014**

Note Aktiver	Regnskab 2013-2014	Regnskab 2012-2013
Ekstra Afdrag fra beboere	14.438	39.350
Mellemregning Vest Administrationen	4.977	3.762
Periodeafgrænsningsposter	45.943	28.616
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>65.357</b>	<b>71.727</b>
Danske Bank 4180-3124118158	227.218	278.480
Kassebeholdning I Fælleshuset	69	3.375
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>227.287</b>	<b>281.855</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>292.644</b>	<b>353.582</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>292.644</b>	<b>353.582</b>

**Balance pr. 31.05.2014**

Note Passiver	Regnskab 2013-2014	Regnskab 2012-2013
7 Egenkapital	243.480	277.457
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>243.480</b>	<b>277.457</b>
Andre Deposita	12.500	12.500
Kreditorer (samlekonto)	18.377	47.826
8 Anden gæld	18.287	15.799
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>49.164</b>	<b>76.125</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>49.164</b>	<b>76.125</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>292.644</b>	<b>353.582</b>



## Noter

Note	Budget (ej revideret)	Regnskab 2013-2014	Regnskab 2012-2013
<b>1 Opkrævet foreningen</b>			
Opkrævet - Fælleslokale og gæstevær.	95.000	76.900	92.550
Opkrævet - Snerydning	0	14.438	0
Gårdlaugsbidrag	590.670	589.495	590.670
<b>I alt</b>	<b>685.670</b>	<b>680.833</b>	<b>683.220</b>
<b>2 Andre indtægter</b>			
Vaskeri	230.000	199.104	229.810
Øvrige indtægter	0	9.090	0
<b>I alt</b>	<b>230.000</b>	<b>208.194</b>	<b>229.810</b>
<b>3 Ejendommens omkostninger</b>			
Vicevært. løn	70.000	71.170	69.891
Vicevært, lønsumsafgift	4.000	4.766	3.525
Vicevært, barsel.dk	100	0	80
Vicevært, omk. (reng.art., værktøj, arb.tøj, tlf.)	5.000	0	4.868
Viceværtsservice Vinberg.dk	150.000	148.114	145.832
Vinduespolering	4.000	0	3.313
Snerydning og saltning	0	14.438	0
Graffiti afrensning	5.000	4.737	4.495
Andre serviceabonnement	0	3.712	0
Fælleshuset	50.000	41.898	33.949
Vand	35.000	33.574	34.834
Varme	50.000	52.057	46.991
El	100.000	97.667	98.656
Bredbånd	2.000	2.735	1.834
Vaskeriet 2012	0	0	110.464
Plantesyn / fælleshus gartner	22.000	20.325	20.335
Forsikring, ejendom ( bygningsbrand)	15.500	18.639	15.001
Forsikring, glas	6.000	5.553	5.967
Forsikring, arbejdsskade	3.000	2.685	2.567
<b>I alt</b>	<b>521.600</b>	<b>522.069</b>	<b>602.600</b>

## Noter

Note	Budget (ej revideret)	Regnskab 2013-2014	Regnskab 2012-2013
<b>4 Vedligeholdelse</b>			
Tømrer/ snedker	0	0	2.418
Murer	0	5.688	0
VVS/Blikkenslager	0	77.129	0
El installatør	0	6.250	2.538
Maler	0	0	10.000
Smed	0	0	4.056
Glarmester	0	0	7.121
Låseservice	0	18.895	8.217
Kloakservice	0	5.577	5.438
Gartner udvendig fællesarealer	100.000	106.000	63.150
Vaskeri	70.000	85.962	0
Div. materialer	0	0	396
Øvrige Vedligeholdelsesomkostninger	130.000	24.235	0
Lys i gården	0	0	31.050
<b>I alt</b>	<b>300.000</b>	<b>329.736</b>	<b>134.384</b>
<b>5 Administrationsomkostninger</b>			
Bestyrelsemøder m.v	5.000	4.478	4.734
Generalforsamling, beboermøder m.v	100	0	90
Sociale arrangementer	6.000	5.054	2.280
Kontorartikler mv.	10.000	10.612	6.550
Øvrige foreningsomkostninger	0	1.010	0
Ejendomsadministration	25.390	25.135	34.845
Ekstra administration	0	0	1.188
Lønbehandling	3.500	3.400	3.000
Regnskabsopstilling	5.000	5.288	4.875
Revisor	7.000	6.750	6.500
Falck	1.000	685	653
Fragt/transport	1.000	685	335
Porto/kopiering	2.000	2.175	1.264
Småanskaffelser	5.000	4.157	3.338
Gebyrer m.v	2.000	2.071	1.228
<b>I alt</b>	<b>72.990</b>	<b>71.499</b>	<b>70.879</b>

## Noter

Note	Budget (ej revideret)	Regnskab 2013-2014	Regnskab 2012-2013
<b>6 Finansielle poster</b>			
<b>Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, bank	200	554	344
<b>i alt</b>	<b>200</b>	<b>554</b>	<b>344</b>
<b>Finansielle udgifter</b>			
Renteomkostninger, mellemregning m/ VA	0	1	0
Renteomkostninger, øvrige	0	252	0
<b>i alt</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>0</b>
<b>I alt finansielle poster</b>	<b>-200</b>	<b>-301</b>	<b>-344</b>
<b>7 Egenkapital</b>			
<b>Grundfond</b>			
Grundfond primo		36.000	36.000
<b>Grundfond pr. 31.05.2014</b>		<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
<b>Tabs- og vindingskonto:</b>			
Overført resultat primo		241.457	135.947
Årets resultat fra resultatopgørelsen		-33.977	105.510
<b>Tabs- og vindingskonto pr. 31.05.2014</b>		<b>207.480</b>	<b>241.457</b>
<b>Egenkapital pr. 31.05.2014</b>		<b>243.480</b>	<b>277.457</b>
<b>8 Anden gæld</b>			
Skyldig A-skat		4.385	2.846
Skyldig AMBI		1.032	670
Skyldig feriepenge		833	908
Skyldig revision		6.750	6.500
Skyldig regnskabsopstilling		5.288	4.875
<b>Skyldige omkostninger pr. 31.05.2014</b>		<b>18.287</b>	<b>15.799</b>
<b>Anden gæld pr. 31.05.2014</b>		<b>18.287</b>	<b>15.799</b>