



Dato: 23. oktober 2017

Referat fra Ordinær generalforsamling  
Forening Hedebygade-Karreem matr. nr. 324 m.fl.  
Sted Fælleshuset  
Dato mandag d. 23-10-2017  
Kl. 19:00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Formandens beretning for det forløbne år	
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse	Vedlagt
4.	Forslag fra bestyrelse og medlemmer	
5.	Fremlæggelse til godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for det påbegyndte år samt overslag over det kommende års udgifter	Vedlagt
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:  På valg er Erik Hegelund, Carsten Bastaa, Bettina Kellmann og Jesper Rüdiger.  På valg som suppleanter er Mads Søndergaard og Patrick Sandberg.	
7.	Valg af reg. eller stat.aut. revisor	
8.	Eventuelt	



## Referat

- Ad 1 Foreningens formand Erik Hegelund bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Peter Lykkeby fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Peter Lykkeby blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 5, stk. 1 var afholdt inden 5 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 5, stk. 4, ved brev af den 29. september 2017 til alle medlemmerne. Årsregnskab 2016-2017 og Budget 2017-2018 var medsendt.

Endeligt konstaterede dirigenten at 7 ud af 18 mulige medlemmer var til stede.

- Ad 2 Formanden aflagde sin beretning for det forløbne år.  
Beretningen er endvidere lagt op på gårdlaugets hjemmeside.

Herefter kunne dirigenten konstatere at forsamlingen tog beretningen til efterretning.

- Ad 3 Peter Lykkeby gennemgik årsregnskabet for 2016-2017, der udviste indtægter for kr. 928.896 og udgifter for kr. 1.008.192. Dermed udviser årsregnskabet et negativt driftsresultat på kr. 79.323.

Det var muligt at stille spørgsmål til regnskabet, som alle blev behørigt besvaret.  
Herefter satte dirigenten årsregnskabet for 2016-2017 til afstemning. **Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

- Ad 4 Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling.

- Ad 5 Peter Lykkeby gennemgik budgettet for 2017-2018.  
Der budgetteres med uændret gårdlaugsbidrag og dermed samlede indtægter for kr. 925.850.  
Derudover budgetteres der med udgifter for i alt kr. 861.997 og dermed budgetteres der med et positivt driftsoverskud på kr. 63.853.

Det var muligt at stille spørgsmål til budgettet, som alle blev behørigt besvaret.  
Herefter satte dirigenten budgettet for 2017-2018 med uændret gårdlaugsbidrag til afstemning. **Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

- Ad 6 På valg til bestyrelsen var Erik Hegelund, Carsten Bastaa, Bettina Kellmann og Jesper Rüdiger.

De var alle villige til genvalg, undtagen Jesper Rüdiger og derfor stillede Ken Christensen op i



stedet for Jesper Rüdiger.  
De blev alle valgt for en periode på 2 år.

På valg som suppleanter var Mads Søndergaard og Patrick Sandberg.  
Mads Søndergaard var villig til genvalg og blev sammen med Hulda Bæk Hansen valgt for en periode på 1 år.

**Bestyrelsens sammensætning er herefter således:**

Navn	På valg	Ejendom
Erik Hegelund	2019	A/B Lillefryd – Ejd. 735
Bettina Kellmann	2019	A/B Sundevedsgade 26-28
Carsten Bastaa	2019	A/B Tusindfryd
Ken Christensen	2019	A/B Sundevedsgade 32-34
Nicolaj Johnson	2018	Ejendomsselskabet Sundeved ApS
Suppleanter:		
Mads Søndergaard	2018	A/B Sundevedsgade 26-28
Hulda Bæk Hansen	2018	A/B Sundevedsgade 32-34

Bestyrelsen vil på førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig med formand og næstformand samt evt. en sekretær.

Ad 7 Henrik Holmstrøm Degn blev genvalgt som gårdlaugets revisor.

Ad 8 Følgende emner blev drøftet under punktet eventuelt:

- Det blev oplyst at hunde skulle holdes i snor i gården.
- Der var en port, der lukker meget langsomt, for til sidst at lukke hårdt. Bestyrelsen beder viceværten udskifte dørpumpen.
- LED pærer vil blive afprøvet i dele af gården for at se om de afgiver et tilstrækkeligt varmt lys, samt holder længere end de nuværende. Hvis det giver et positivt resultat er det muligt at hele gården får LED pærer.
- Der blev forespurgt på et fælles værkstedsrum/halvtag til at lave cykler mv. Bestyrelsen vil kigge på dette.
- Viceværten har justeret lidt på antallet af pap og plastikcontainere, og vil se på at få den rigtige skiltning op, således at beboere i gården ikke bør være i tvivl om hvordan de skal sortere deres affald.
- Der blev spurgt ind til vaskeriets priser, herunder om det skabte et stort overskud. Hertil kunne svares at priserne ikke ville blive reguleret ned og at det ud fra bestyrelsens vurdering kun lige løb rundt.
- Det blev fastslået at der ikke havde været lige så store støjgener fra fælleshuset fester, men at nogle beboere stadig var generet. Der blev opfordret til at tage hensyn.
- Der blev opfordret til at der blev lavet en cykelrazzia i gården.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:15



Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 5 stk. 8 som følger:

Dirigent

*Peter Lykkeby*

---

Peter Lykkeby

Dato:



**Fremmødte ved generalforsamling**  
Hedebygade-Karreen matr. nr. 324 m.fl.

Nr	Ford	Mødt		Fuldm
		Ja	Nej	
1	2013, 0000	X		
2	1074, 0000	X		
3	1154, 0000	X		
4	868,0 000		X	
5	928,0 000	X		
6	1426, 0000		X	
7	1040, 0000	X		
8	1563, 0000		X	
9	1072, 0000	X		
10	1098, 0000		X	
11	1015, 0000		X	
12	487,0 000		X	
13	1247, 0000	X		
14	953,0 000		X	
15	1104, 0000		X	
16	794,0 000		X	
17	764,0 000		X	
18	995,0 000		X	