



Dato: 7. oktober 2021

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Hedebygade-Karreen matr. nr. 324 m.fl.
Sted Fælleshuset
Dato torsdag d. 07-10-2021
Kl. 19:00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Formandens beretning for det forløbne år	
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse	Vedlagt og findes på hjemmesiden
4.	Forslag fra bestyrelse og medlemmer 4.1: Forslag fra bestyrelsen ang. fremtidig træpolitik i gården	Vedlagt og findes på hjemmesiden
5.	Fremlæggelse til godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for det påbegyndte år, samt overslag over det kommende års udgifter	Vedlagt og findes på hjemmesiden
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter På valg er Erik Hegelund, Bettina Kellmann, Carsten Bastaa og Ken Paaske Fuchu På valg som suppleanter er Mads Søndergaard og Hulda Bæk Hansen	
7.	Valg af reg. eller stat. aut. revisor	
8.	Eventuelt	



Referat

Ad 1 Foreningens formand Erik Hegelund bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Peter Lykkeby fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Peter Lykkeby blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 5, stk. 1 var afholdt inden 5 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 5, stk. 4, ved brev af den 14. september 2021 til alle medlemmerne. Årsregnskab 2020-2021 og Budget 2021-2022 samt foreløbigt budget for 2022-2023 var medsendt.

Endeligt konstaterede dirigenten at 15 ud af 18 mulige medlemmer var til stede.

Ad 2 Formanden aflagde sin beretning for det forløbne år.

Beretningen er endvidere lagt op på gårdlaugets hjemmeside.

Der blev spurgt indtil hvordan processen til at få løst problemet med vandindtrækning i fælleshuset var blevet løst. Hertil kunne svares at der var indhentet et tilbud som var blevet forelagt for gårdlaugets bestyrelse og der var så taget beslutning om at takke ja til tilbuddet.

Derudover blev der opfordret til at bestyrelsens mødereferater blev gjort tilgængelig på gårdlaugets hjemmeside samt på opslagstavle.

Administrator sender skriv med link og kode til at oprette sig på gårdlaugets hjemmeside.

Erstatningen er fordi et træ var blevet beskadiget af håndværkere. Gårdlauget har fået 27.500 for dette i erstatning.

Herefter kunne dirigenten konstatere at forsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 3 Peter Lykkeby gennemgik årsregnskabet for 2020-2021, der udviste indtægter for kr. 874.550 og udgifter for kr. 957.382. Dermed udviser årsregnskabet et negativt driftsresultat på kr. 83.464

Herefter satte dirigenten årsregnskabet for 2020-2021 til afstemning. Regnskabet blev **enstemmigt godkendt.**

Ad 4 Der var indkommet 2 forslag til behandling.

Forslag 1 ang. fremtidig træpolitik i gården blev kort motiveret. Herefter var der en drøftelse af forslaget hvor følgende blev nævnt:



Hvordan bliver der skelnet mellem syge træer, der er store, men ikke kan tåle en beskæring?
Samt hvordan skabes der harmoni mellem træer og beboere?

Derudover blev der opfordret til at involvere eksperter som gartnere.
Samtidig kunne det være en mulighed at plante nye træer, når et gammelt blev fældet.

Det blev aftalt at der nedsættes et udvalg, der kan komme med en fremtidig træpolitik.
Gårdlauget skriver rundt til de enkelte formænd, om der er nogen i deres ejendom, der vil deltage i udvalget.

Forslag 2 ang. indstilling til behandling af skader på fælleshuset blev kort motiveret.
Forslagsstiller havde haft et beboermøde om emnet hvor oplevelsen havde været at det var løst meget ad hoc. Forslagsstiller var bekymret for at andre bygningsdele havde taget skade, eller på sigt ville tage skade. De opfordrede derfor til at en ekstern rådgiver kom ud og så på det hele. Derudover opfordrede forslagsstiller til at bestyrelsen var åbne i deres beslutninger ved at gøre referater tilgængelige.

Herefter var der en kortere drøftelse af forslaget hvor følgende blev nævnt:

Der var en bekymring for at hvis ekstern rådgiver først skulle komme ud førend der blev gjort mere ville det stoppe den nuværende proces og der ville ikke ske noget førend frosten var kommet. Samt at gårdlauget allerede havde sagt ja til tilbuddet og derfor ville hænge på regningen uden at de ville få lavet noget. Derudover er det svært at finde håndværkere, der har tid i øjeblikket.

Alle ønskede at fælleshuset blev bevaret og vedligeholdt.

Der er ikke taget målinger på hvor meget fugt, der er i betonen. Men formanden mente at betonen som det var nu kunne komme af med fugten.

Forslaget blev revideret. således at gårdlauget skulle så vidt muligt forsøge at få fat i ekstern rådgiver førend flere udbedrende initiativer blev igangsat. Hvis det ikke var muligt måtte tilbuddet, der var sagt ja til igangsættes og derefter afvente ekstern rådgiver. Hvis ekstern rådgivers forslag ikke kan indeholdes i gårdlaugets løbende vedligeholdelse indkaldes, der til en ekstraordinær generalforsamling hvor der kan tages stilling til ekstern rådgivers forslag og finansiering af denne.

Administrationen anbefaler at når ekstern rådgiver er kommet med sit løsningsforslag så indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling lige meget hvad, således at bestyrelsen har bemyndigelse til at udføre dette og ikke skal holde udgifter til anden vedligeholdelse nede.

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kunne vedtages med simpelt flertal, jf. vedtægternes § 5, stk. 6.

Der var gået 2 repræsentanter og dermed bragt det samlede fremmødte ned på 13.

For stemte 12



Imod stemte 0
Blankt stemte 1

Forslaget blev dermed **vedtaget**.

Ad 5 Peter Lykkeby gennemgik budgettet for 2021-2022.

Der budgetteres med uændret gårdlaugsbidrag og dermed samlede indtægter for kr. 878.350. Derudover budgetteres der med udgifter for i alt kr. 866.962 og dermed budgetteres der med et driftsresultat på kr. 11.388.

Der blev spurgt indtil hvordan gårdlaugsbidraget kunne stige. Det kan det ved at det bliver foreslået af bestyrelsen eller ved at der kommer et forslag fra et af medlemmerne. Der var derefter en opfordring om at bestyrelsen skulle se på om bidraget skulle stige.

Herefter satte dirigenten budgettet for 2021-2022 med uændret gårdlaugsbidrag til afstemning. Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 6 På valg til bestyrelsen var Erik Hegelund, Bettina Kellmann, Carsten Bastaa og Ken Paaske Fuchu.

Carsten Bastaa og Ken Paaske Fuchu blev ikke genvalgt, mens Erik Hegelund og Bettina Kellmann blev genvalgt for en periode på 2 år. Endvidere blev Lisbet Kjær Johansen, Henriette Friis, Zara Cupello, Marie Sveistrup og Anders Krogh valgt for en periode på 2 år.

På valg som suppleanter var Mads Søndergaard og Hulda Bæk Hansen.
Hulda Bæk Hansen og Carsten Bastaa blev valgt indtil næste års generalforsamling.

Bestyrelsens sammensætning er herefter således:

Navn	På valg	Ejendom
Erik Hegelund	2023	A/B Lillefryd – Ejd. 735
Bettina Kellmann	2023	A/B Sundevedsgade 26-28
Lisbet Kjær Johansen	2023	A/B Tusindfryd
Henriette Friis	2023	A/B Vorherre Bevares
Zara Cupello	2023	A/B Det Runde Hjørne
Marie Sveistrup	2023	A/B Hedebygade 3 & 3A
Anders Krogh	2023	E/F Matrikel 481
Nicolaj Johnson	2022	Ejendomsselskabet Sundeved ApS
Morten Bolund Jensen	2022	A/B Enghavevej 28 A-B (ejd. 263)
Supplanter:		
Carsten Bastaa	2022	A/B Tusindfryd
Hulda Bæk Hansen	2022	A/B Sundevedsgade 32-34



Bestyrelsen vil på førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig med formand og næstformand samt evt. en sekretær.

Ad 7 Henrik Holmstrøm Degn blev genvalgt som gårdlaugets revisor.

Ad 8 Der var intet til punktet eventuelt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:40.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 5 stk. 8 som følger:

Dirigent

Dato:26-10-2021

Peter Lykkeby



Fremmødte ved generalforsamling
Hedebygade-Karreen matr. nr. 324 m.fl.

Nr	Ford	Mødt		Fuldm
		Ja	Nej	
1	2013, 0000	X		
2	1074, 0000	X		
3	1154, 0000	X		
4	868,0 000		X	
5	928,0 000	X		
6	1426, 0000		X	
7	1040, 0000	X		
8	1563, 0000	X		
9	1072, 0000	X		
10	1098, 0000		X	
11	1015, 0000	X		
12	487,0 000	X		
13	1247, 0000	X		
14	953,0 000	X		
15	1104, 0000	X		
16	794,0 000	X		
17	764,0 000	X		
18	995,0 000	X		