



Dato: 30. oktober 2023

Referat fra Ordinær generalforsamling  
Forening Hedebygade-Karreen matr. nr. 324 m.fl.  
Sted Fælleshuset  
Dato mandag d. 30-10-2023  
Kl. 19:00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Formandens beretning for det forløbne år	
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse	Findes på hjemmesiden
4.	Forslag fra bestyrelse og medlemmer 4.1 Forslag om overskud fra byggesag til brug for renovering indvendigt i fælleshus	Findes på hjemmesiden
5.	Fremlæggelse til godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for det påbegyndte år, samt overslag over det kommende års udgifter	Findes på hjemmesiden
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  På valg til bestyrelsen er: Erik Hegelund Bettina Kellmann Lisbet Kjær Johansen Henriette Friis Zara Cupello Anders Krogh  På valg som suppleanter er: Mads Søndergaard Hulda Bæk Hansen Helene Kjølner	
7.	Valg af reg. eller stat. aut. revisor	
8.	Eventuelt	

This document has e-signatur-Agreement-ID: #b2b6f6b0mj251173961



## Referat

### **Ad 1 Fremmødte og valg af dirigent og referent:**

Ejendomsadministrator Peter Lykkeby fra Vest Administrationen blev enstemmigt valgt som mødets dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 5, stk. 1 var afholdt inden 5 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 5, stk. 4 den 5. oktober 2023 til alle medlemmerne.

Endeligt konstaterede dirigenten at 12 ud af 18 mulige medlemmer var til stede.

### **Ad 2 Formandens beretning:**

Formanden Lisbet Kjær Johansen fremlagde formandens beretning.  
Beretningen er tilgængelig på gårdlaugets hjemmeside.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

### **Ad 3 Fremlæggelse af årsrapport for 2022-2023:**

Peter Lykkeby fremlagde kort årsregnskab 2022-2023

Årsregnskabet endte med et underskud på kr. 16.873,00

Egenkapitalen udgjorde pr. 31-05-2023 kr. 218.445,00

Årsregnskab 2022-2023 blev enstemmigt **godkendt**.

### **Ad 4 Forslag 4.1**

Forslag fra Bestyrelsen om overskud fra byggesag til brug for renovering indvendigt i fælleshus

”Udskiftningen af tag på fælleshuset og har kostet samlet ca. 1.300.000. Dermed er der indbetalt ca. 100.000 for meget. Det blev besluttet på generalforsamlingen i 2022, at der på generalforsamlingen i 2023 skulle tages beslutning om hvad der skulle ske med et eventuelt overskud. Bestyrelsen foreslår at pengene bliver brugt på indvendig renovering af fælleshuset, som foreslået i driftsbudgettet for 2023-2024”.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

### **Ad 5 Budget 2023-2024:**

Peter Lykkeby fremlagde kort driftsbudget for 2023-2024



Der er budgetteret med uændret gårdlaugsbidrag og med et underskud på kr. 464.883. Der kan henføres til den ekstraordinære indvendige vedligeholdelse af fælleshuset.

Driftsbudget 2023-2024 blev **enstemmigt vedtaget**.

#### **Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

På valg til bestyrelsen var Lisbet Kjær Johansen, Erik Hegelund, Bettina Kellmann, Henriette Friis, Zara Cupello og Anders Krogh.

Henriette Friis og Bettina Kellmann ønskede ikke genvalg. De resterende ønskede genvalg. Endvidere var Henrik Kløverpris og Gunnar Jensen villig til valg. De blev alle valgt for en 2-årig periode.

På valg som suppleanter var Mads Søndergaard, Hulda Bæk Hansen og Helene Kjølner.

Mads Søndergaard ønskede ikke genvalg. Helene Kjølner og Hulda Bæk Hansen var villig til genvalg. De blev begge genvalgt indtil næste års generalforsamling.

#### **Bestyrelsens sammensætning er herefter således:**

Navn	På valg	Ejendom
Erik Hegelund	2025	A/B Lillefryd – Ejd. 735
Henrik Kløverpris	2025	A/B Sundevedsgade 32-34
Lisbet Kjær Johansen	2025	A/B Tusindfryd
Zara Cupello	2025	A/B Det Runde Hjørne
Anders Krogh	2025	E/F Matrikel 481
Nicolaj Johnson	2024	Ejendomsselskabet Sundeved ApS
Lykke Devantier Boisen	2024	A/B Hedebygade 15
Gunnar Jensen	2025	A/B Hedebygade 5-7
Suppleanter:		
Hulda Bæk Hansen	2024	A/B Sundevedsgade 32-34
Helene Kjølner	2024	A/B Hedebygade 15

Bestyrelsen vil på førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig med formand og næstformand samt evt. en sekretær.

#### **Ad 7 Valg af revisor:**

Henrik Holmstrøm Degn blev genvalgt som gårdlaugets revisor.

#### **Ad 8 Eventuelt:**



Renderne som skal renoveres blev det opfordret at tænke ind om de kunne laves på en anden måde som ville være billigere.

Der blev opfordret til et større engagement fra de enkelte foreninger til gårdlaugsarbejdet.

Bestyrelsen blev takket for deres store arbejde med at få renoveret taget på fælleshuset.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:50 og dirigenten takkede for god ro og orden.

---

*Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 5 stk. 8 digitalt  
Underskrifter findes på sidste side af dette referat.*



**Fremmødte ved generalforsamling**  
Hedebygade-Karreen matr. nr. 324 m.fl.

Nr	Navn	Ford	Mødt		Fuldm
			Ja	Nej	
1	A/B Tusindfryd	2013, 0000			X
2	A/B Sundevedsgade 32 - 34	1074, 0000			X
3	A/B Sundevedsgade 26 - 28	1154, 0000			X
4	A/B "Lillebohus"	868,0 000		X	
5	Ejendomsselskabet Sundeved Aps	928,0 000			X
6	A/B Sundevedsgade 14/Tøndergade 1	1426, 0000		X	
7	A/B Lille Fryd - ejd. 735	1040, 0000			X
8	A/B Tøndergade 5/Hedebygade 1	1563, 0000			X
9	A/B Hedebygade 3 & 3A	1072, 0000			X
10	A/B Hedebygade 5-7	1098, 0000			X
11	M540 A/B Hedebygade 13- 13A	1015, 0000		X	
12	A/B Hedebygade 15	487,0 000			X
13	A/B Det Runde Hjørne	1247, 0000			X
14	A/B Vorherre Bevares - PO nr. W5F1-1140	953,0 000		X	
15	A/B Enghavevej 28 A-B (ejd. 263)	1104, 0000			X
16	A/B Hedebygade 9	794,0 000		X	
17	A/B Hedebygade 11	764,0 000		X	
18	E/F Matrikel 481	995,0 000			X

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Lykkeby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Lykkeby

Dirigent

ID: 2401a34b-2d83-4815-b70e-d76d5a12fff4

Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 09:41:53

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4b2b3fUJmjY251173961